

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ЗА**

**УЧАСТИЕ В ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА:**

**”Изпълнение на инженеринг – проектиране, упражняване авторски надзор, и строителство на обект: „Основен ремонт на покрив на сграда-общинска собственост, разположена в ПИ с идентификатор 57354.300.1154 по КККР на гр.Полски Тръмбеш”**

**СЪГЛАСНО ЧЛ. 20, АЛ.3, Т.1 И ЧЛ. 186 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ И**

**ГЛАВА ТРЕТА „ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ НА НИСКА СТОЙНОСТ”, РАЗДЕЛ I „СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА, ПОКАНА ДО ОПРЕДЕЛЕНИ ЛИЦА” ОТ ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЦИКЪЛА НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ В ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

# ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

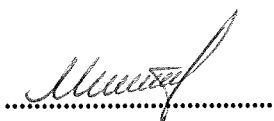
УЧАСТИЕ В ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА:

”Изпълнение на инженеринг – проектиране, упражняване авторски надзор, и строителство на обект: „Основен ремонт на покрив на сграда-общинска собственост, разположена в ПИ с идентификатор 57354.300.1154 по КККР на гр.Полски Тръмбеш”

СЪГЛАСНО ЧЛ. 20, АЛ.3, Т.1 И ЧЛ. 186 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ И

ГЛАВА ТРЕТА „ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ НА НИСКА СТОЙНОСТ”, РАЗДЕЛ I „СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА, ПОКАНА ДО ОПРЕДЕЛЕНИ ЛИЦА” ОТ ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЦИКЪЛА НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ В ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

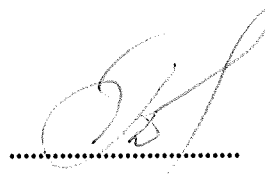
Изготвил:



/Мариана Георгиева/



/Катя Ильева/




/инж.Лариса Годорова/

Съгласувано

с юрист: 

/Йордан Атанасов/

финансов контролър: 

УТВЪРДИЛ: 

/Кмет на Община  
Полски Тръмбеш  
Георги Чакъров/

2018 г.

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

За изпълнение на инженеринг-проектиране, упражняване авторски надзор и строителство на обект: „Основен ремонт на покрив на сграда-общинска собственост, разположена в ПИ с идентификатор 57354.300.1154 по КККР на гр.Полски Тръмбеш”

I. Техническо задание за изготвяне на инвестиционен проект за строеж: „Основен ремонт покрив на сграда , разположена в ПИ с идентификатор 57354.300.1154 по КККР на гр.П.Тръмбеш

- **Възложител/собственик/:**

Възложител на обекта е Община Полски Тръмбеш съгласно АОС № 177/07.09.2000г.

- **Действащ ПУП-ПРЗ за имота:**

За УПИ V, кв. 58 гр.П.Тръмбеш към настоящия момент е в сила ПУП-ПР одобрен с Решение № 202/25.08.2016 г. на Общински съвет гр. Полски Тръмбеш. Имотът е отреден за Друг вид застрояване.

- **Съществуващо положение:**

Съществуващата сграда е построена през 1920 година, на два етажа, с застроена площ-125 м2. Носещата конструкция на сграда е от тухлена зидария с дървен гредоред. Покрива с лежаща дървена конструкция, покрит със стари глинени керемиди. Част от дървената конструкция на покрива е повредена –изгнила и паднала, поради което се образува теч.

- **Обхват и съдържание на проектната разработка:**

Проектната разработка ще включва дейности за основен ремонт на покривната дървена конструкция на сградата, подмяна на керемиди с нови, включително паропропускливо фолио, летви и контралетви, подмяна на ламаринена обшивка, както и подмяна на покривно водоотвеждане.

За проекта да се изготви КСС, която да включва всички строителни ремонти и монтажни работи необходими за цялостно завършване на проекта.

- **Съдържание на инвестиционния проект във фаза технически проект:**

Проекта да се изготви след обстойни проучвания на състоянието на място и изходната техническа информация на Възложителя.

Проектът да съдържа подробни обяснителни записки, технически спецификации, количествено-стойностни сметки и необходимите чертежи и детайли и да включва следните части:

1. Архитектура
2. Конструкция
3. ПБЗ
4. КСС

Проекта да се изготви с обхват и съдържание съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С **техническия проект следва да се изяснят** конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР и се осигури съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

В работния проект да се посочат:

- Описание на технологичните изисквания при изпълнение на строителството и изискващите се проби и изпитания;
- Техническите характеристики на материалите и изделията, които ще се влагат.

Строителните продукти да отговарят на следните технически спецификации:

1. Български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
2. с европейско техническо одобрение, или
3. признати национални технически спецификации (национални стандарти) или еквивалентни, когато не съществуват технически спецификации по т. 1 и 2, като ТС 2014 на АПИ – София и БДС EN 13108-1/НА.

Проекта не трябва да съдържа конкретен модел, източник, търговска марка, произход на определен строителен материал.

#### • **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТАНСКИЯ КОЛЕКТИВ**

Проектът да бъде изготвен от колектив от правоспособни проектанти, легитимирани съобразно действащата нормативна уредба:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;
- Наредба за условията и реда за задължителното застраховане в проектирането и строителството и др., имащи отношение към правоспособността на членовете на колектива.

#### • **VII. НОРМАТИВНА БАЗА**

- Закон за устройство на територията;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за управление на строителните отпадъци
- Наредба №4/ 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност от пожар;
- Наредба № 2/ 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Всички други нормативи, касаещи предмета на проекта.

#### • **Приложения за проектиране:**

- Скица ПУП-ПРЗ на гр.П.Тръмбеш
- Скица от КККР на гр.П.Тръмбеш
- Копие от АОС

#### • **АВТОРСКИ НАДЗОР**

Проектантът, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания в **рамките на основния договор** за инженеринг при условия на чл.162 от ЗУТ

#### • **Изисквания за представяне на крайните продукти.**

Работният проект следва да се представи в три екземпляра на хартиен и един електронен носител.

## **II. Технически изисквания към строителството:**

### **A. Основни положения при организацията и изпълнението на малката обществена поръчка.**

Участникът следва осигури организацията за изпълнение на поръчката и контрола на качеството, техническа база за осигуряване контрол на качеството, съгласно

вътрешни норми на фирмата за осигуряване на качеството.

### **Б. Технически изисквания.**

Изпълняваните дейности да отговарят на нормативните изисквания и стандарти действащи в България за съответните видове работи.

Изпълнените видове и количества СМР задължително се приемат от инвеститорски контрол на Възложителя.

**Почистване на строителната площадка.** След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди окончателно приемане на извършен ремонт, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

**Всички изпълнени СМР** трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

Строителните продукти да отговарят на следните технически спецификации:

- 1) български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
- 2) европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или
- 3) признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации по **т.1)** и **т.2)**.
- 4) Да се представят сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството.
- 5) Действащи стандарти.

От Изпълнителя се изисква да монтира и поддържа на обекта **табела**, по Наредба № 2/ 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

### **В. Нормативни изисквания:**

По смисъла на чл.163 Закон за устройство на територията /ЗУТ/, строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.

Строителят носи отговорност за:

- изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл.169, ал.1 – 3 ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
- изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им;
- своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи посочените по-горе обстоятелства в съответствие с изискванията на Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове е протоколи по време на строителството. Следва да се съставят задължителните образци за съставяне на актове и протоколи за строеж от четвърта категория, а именно: № 2 (2а), 3, 4, 7, 12, 14 и 15. При необходимост, по искане на един от участниците в строителството може да се ползват и други, освен посочените в наредбата, образци за съставяне на актове и протоколи;
- съхраняването на екзекутивната документация и нейното изработване, когато от възложителя с договор не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа;
- съхраняването и предоставянето при поискване от останалите участници в

строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа, в която се вписват всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощени за това лица – строителен надзор /СН/, авторски надзор /АН/ и специализираните контролни органи – органите на Дирекция за национален строителен надзор /ДНСК/, Пожарна безопасност и защита на населението /ПБЗН/, Околна среда и води, Здравна инспекция, както и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

- изпълнението на строежа, съответстващ на направената регистрация по чл.3, ал.2 от Закона за Камарата на строителите за четвърта категория строежи;

**Строителят е длъжен да назначи по трудов договор технически правоспособно лице, което да извършва техническо ръководство на строежа. На отделни строителни и монтажни работи, може да се осъществи специализирано техническо ръководство от други технически правоспособни лица.**

Предписанията и заповедите на СН са задължителни за строителя и техническия ръководител на строежа. Възражения срещу предписанията на СН, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания. При нарушаване на техническите правила и нормативи, СН уведомява органите на ДНСК в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството. В изпълнение на АН, проектантът има право на свободен достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

Строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

### **Г. Технически изисквания за извършване и приемане на строителните и монтажни работи:**

Изпълняваните дейности да отговарят на нормативните изисквания и стандартите, действащи в Република България за съответните видове СМР.

#### **• ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ**

Демонтажните работи трябва да се извършат с повишено внимание и максимални условия за запазване на демонтираните елементи, поради необходимостта от повторна употреба. Изпълняват се следните видове демонтажни работи:

- Демонтаж на керемиди от покрива
- Демонтаж на ламаринена обшивка
- Демонтаж водосточни тръби
- Демонтаж улуци

#### **• ДЪРВЕНИ КОНСТРУКЦИИ**

##### **1. Видове дървен строителен материал.**

Дървеният материал се произвежда съгласно изискванията на следните стандарти: БДС 771:1972 -Бичени материали от широколистни дървени видове. Греди,бичмета, летви.

БДС 16186:1985 -Дъски от широколистни дървени видове. Размери и технически

изисквания.

БДС 17097:1985 -Дъски от иглолистни дървени видове. Размери и технически изисквания.

**2.Изработване на дървени конструкции.** Антисептичната обработка на дървесината се извършва с материали указани в:

БДС EN 12490:2003 Трайност на дървесината и дървесните продукти. Масивна дървесина обработена със средство за защита. Определяне на пропиваемостта и количеството креозот в обработената дървесина.

На антисептизиране следва да се прилагат само окончателно изработени и подготвени за монтиране дървени елементи. Особено внимателно трябва да се провежда антисептизирането на зарезки, снаждания, възлови и други съединения на дървени носещи конструкции.

Огнезащитната обработка на дървените носещи конструкции се свежда предимно до конструктивни мерки, а в някои случаи се прилагат и химически средства. Във всички случаи при работа с антисептични и противозапалителни химически материали трябва да се спазват указанията за охраната на труда.

Видът, качеството на материала, размерът и броят на разните видове съединителни средства трябва да бъдат точно указани в работните чертежи.

### **3.Монтаж на дървени и носещи конструкции.**

Устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция се осигурява незабавно чрез предвидените в проекта постоянни връзки за пространствено укрепване или чрез временни монтажни връзки.

### **4.Контрол на изпълнението**

Скритите работи подлежат на междинно приемане, за което се съставя акт.

Такива са : -работи по изготвянето на дървените носещи конструкции или на техните елементи, които в процеса на изпълнението се закриват от други работи по конструкциите;

- работи по предпазването на дървени носещи конструкции срещу загниване и дърворазрушаващи насекоми;

-работи по предпазването на дървени носещи конструкции от горене.

## **• ПОКРИВНИ РАБОТИ**

### **1.Материали**

Материалите, изделията и полуфабрикатите, предназначени за изпълнение на покрития на покриви, хидроизолации, пароизолации и топлоизолации да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи (БДС, ОН).

БДС EN 1304:2005 Глинени покривни керемиди за прекъснато полагане. Определения и изисквания към продуктите.

БДС EN 539-2:2006 Глинени покривни керемиди за прекъснато полагане. Определяне на физичните свойства. Част 2: Изисквания на устойчивост на замръзване.

Не се допуска употребата на материали, изделия и полуфабрикати без свидетелство за качество и технология за приложението им. Контролът върху качеството на доставените материали, изделия и полуфабрикати за изпълнение на покрития на покриви, хидроизолации, пароизолации и топлоизолации се провежда по установения ред в съответствие с изискванията на входящ контрол по нормативи и методиките на съответните стандартизационни документи от упълномощена лаборатория.

Годността на влаганите материали, изделия и полуфабрикати за покрития на покриви, хидроизолации, пароизолации и топлоизолациите доказва със свидетелство за качество от предприятието-производител.

### **2.Изпълнение и приемане**

Наклоните на покривите трябва да отговарят на изискванията на проекта и БДС

164-74.

При покрития от керемиди капациите трябва да са измазани с посочения в проекта разтвор.

Не се допуска полагане на покривни покрития преди завършване на тенекеджийските работи (улами, олуци и поли).

При приемане на покривните покрития се допускат следните отклонения от проекта:

1. в наклона на покрива:

а) при наклони до 2% (+0,5% -0,1%);

б) при наклони от 2% до 7%  $\pm 0,5\%$ ;

в) при наклони над 7%  $\pm 1$ .

2. неравности на основата най-много 10 mm;

3. в дебелината на циментовата замазка  $\pm 5$  mm;

4. при основа от ребра и столици за разстоянието между ребрата  $\pm 2$  mm;

5. при основа от дъски за разстоянието между дъските  $\pm 5$  mm;

6. в застъпването на покривните покрития с олуците и полите  $\pm 5$  mm.

Неравностите на основата (циментова замазка, дъсчената обшивка и ребра) се проверяват с права летва с дължина 3 т, като се замерва разстоянието между летвата и повърхността на основата по наклона на ската и перпендикулярно на него.

При основа от ребра летвата се полага върху ребрата и перпендикулярно на тях.

При извършване на проверката за неравностите на основата минималният брой замервания се определя съгласно таблица 1.

Таблица 1

Площ на покрива, кв. м	Минимален брой на замерванията
до 50 до 500 501 до 1000 над 1000, на всеки 2000	3 5 7 по 10

Приемането на покривните покрития се извършва както в отделните етапи на съответния вид работа ("междинно приемане") с акт за скрити работи обр. 12, така и след окончателното им завършване.

На приемане с акт за скрити работи обр. 12 подлежи основата, върху която се полага покритието на покрива, като се проверява:

1. наклона на скатове и уламите;

2. равността на основата;

3. дебелината на циментовата замазка;

4. разстоянието между ребрата или дъските.

При констатиране на недостатъци или неспазване на предписанията на проекта, съответният елемент да не се приема до отстраняването им.

При окончателното приемане на покрития на покриви се проверява:

1. видът и показателите на използваните материали, изделия и полуфабрикати, съгласно предписанията в проекта и изискванията на тези правила;

2. свидетелствата за качеството на материалите и изделията, предадени от производителите и протоколите от лабораторните изпитвания, ако има такива;

3. констативните актове, обр. 12 за скрити работи на отделните етапи на съответния вид работи;

4. изпълнението на детайлите в съответствие с проекта (била, капандури, комини, улами и др.);

5. застъпването на материалите за покрития с тенекеджийските работи



(улами, олуци, поли на олуци, обшивки и др.);

б. закрепването и подреждането на материалите за покрития на покриви към основата; отговарят ли закрепващите средства на изискванията;

7. целостта на покритието след изпълнението на гръмоотводната инсталация, антените, вентилаторите и рекламите, монтирани върху покрива;

8. наклонът на скатовете и олуците.

Покрития на покриви се измерват по действително покритата повърхност в кв. м, като се спадат само отвори с площ повече от 1 кв. м, мерена до наклона на покрива.

Хоризонтални и наклонени била, покрити с капази се измерват в линейни метри, без да се спадат от покривната площ.

## • ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ

Тенекеджийските работи са обшивки на покриви, корниз, капандури, коминидабакери и други покривни надстройки, лами и подпрозоречни прагове, водосточни тръби, улуци, казанчета и други.

### **1 Материали:**

Материалите предназначени за изпълнение на тенекеджийските работи да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи

БДС 4543:1982 - Ламарина студеновалцована, покалаена /бяла/, лакирана или листолакирана;

БДС EN 10205:2017- Ламарина черна - студеновалцована ;

БДС EN 10143:1997 Листове и ленти стоманени с непрекъснато горещоанесено метално покритие. Допустими отклонения от размерите и формата.

### **2 Приемане на тенекеджийската работа**

Не се допуска приемането на тенекеджийски работи ако:

- Ламарината, на която е закрепена с такива скрепителни средства или е в контакт с такива материали, които са несъвместими със свойствата и;

- Ламарината е в контакт с електрически проводници, ако това не е предвидено в проекта и не е изпълнена съответната изолация.

При окончателното приемане се представя документация , с която се удостоверява съответствието на вложените материали, изделия и полуфабрикати с предписанието на проекта, съответните нормативни документи и технологии за изпълнение, както и за антикорозионна защита/ включително и актове за скрити работи/.

Не се допуска приемането на обшивки, при които височината на перпендикулярните към билото фалцоване е под 20 мм.

Не се допуска приемането на обшивки на комини, калкани, корниз и др., които са изведени над покрива на височина по-малка от 25 см и чиито горен ръб не е вмъкнат в обшития елемент.

Не се допуска приемането на олуци:

- при които предната им страна не е по-ниска с най-малко 10 мм от задната /към покрива/;

- наклонът на които към водосточната тръба е по-малък от 1% и снажданията им /чрез спояване или чрез единичен фалц/ са с ширина по-малка от 12 мм и не са по наклона;

- стоманените скоби, на които са на разстояние по-голяма от 70 см /ако олуците са висещи/ и през една не са с обтегачи.

Не се допуска приемането на водосточни тръби:

- Чиито отстояния от стената на сградата са по-малки от 30 мм и чиито закрепващи скоби са на разстояние една от друга по-голямо от 200 см, а надлъжния им шев е към стената;

- Които не са съединени с олука със застъпване min 6 мм;

- При съединението на отделните части, на които горната не е навлязла най-малко 30 мм в долната;
- Които пресичат корнизи с извивки или чупки;
- Които не са свързани с канализацията чрез чугунена тръба с дължина минимум 100 см или пък долният /изходният им край/ е на повече от 40 см от терена /тротоара/, кагота не е предвидена връзка с канализация.

#### **В. Изисквания за налична механизация и оборудване на изпълнителя.**

Кандидатът трябва да притежава необходимата механизация и оборудване, което ще допринесе за своевременното и нормалното изпълнение на предвидените дейности.

#### **Г. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд**

**Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност трябва да се провеждат във всички етапи по време на изпълнение на дейностите предвидени в обществената поръчка.**

##### ***I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ***

1. Ръководствата на кандидатите са задължени да осигурят необходимото работно облекло и лични предпазни средства.
2. Всеки работник или служител, който постъпва за първи път на работа или преминава на друга работа, независимо от неговата подготовка и квалификация се допуска на работа само след като бъде подробно инструктиран за правилата на безопасност и хигиена на труда.
3. Забранява се на работниците без разрешение да извършват каквито и да е работи, не влизащи в кръга на техните постоянни задължения, освен от необходимост за предотвратяване на авария и то по нареждане на възложителя.
5. Задължително е спазването на Правилника за противопожарна охрана. Ръководството на обекта е длъжно да изпълнява всички мероприятия по този правилник.
6. Материалите да се доставят по възможност в пакетирани вид и складираат и съхраняват в района на площадката.
7. Работните дървени скелета от козли и талпи да са здраво закрепени и надеждно укрепени. Металните инвентарни скелета да се ползват след щателна проверка на връзките и носимоспособността на отделните елементи, при наличието на паспорти от предприятието-производител.
8. Работните площадки да се обезопасят с парапети и бордови дъски на височина 1,00 м над ходовата повърхност.

##### ***II. РАБОТА С МАШИНИ***

1. Работници, които обслужват и управляват машините трябва да бъдат снабдени с инструкции, съдържащи изискванията по техника на безопасността, указанията на сигналната система, правилата за управление на машината, правилата за определено натоварване и допустимата скорост на работа на машината и др.
2. Забранява се ползването на агрегати, машини и инструменти, които да не са обезопасени и изпитани съгласно ПТБ – гл. VI, т.1.

##### ***III. ПРОТИВОПОЖАРНА ОХРАНА***

1. Забранява се гасенето с вода на запалени течни горива. Същото да се извършва с пясък или със специални пенообразувачи и други подходящи пожарогасителни средства;
2. Пушенето и паленето на огън да става на определени за целта пожаро-обезопасени места.

3. В случай на пожар, да не се гасят с вода варели с нефт и нефтопродукти и др;
4. На строителната площадка да се осигурят пожарогасител, кофи, лопати, сандъчета с пясък;
5. На строителния обект в близост до складираните строителни и други горими материали да се осигурят кофпомпа за вода, съд с вместимост 200 л, вода и кофа;
6. Преди започване на работа в опасни участъци да се изключи захранването;
7. В края на работното време всеки работник е длъжен да провери и да остави в пожарнобезопасно състояние своето работно място, машините и съоръженията, с които работи;
8. Територията на обекта редовно да се почиства от горими отпадъци;
9. При започване на строителството да се провери изправността на пожарните кранове в района;
10. Достъпът да подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, до пожарните кранове и хидранти, до сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка да се поддържат винаги свободни;
11. Забранява се складирането на материали, съоръжения и машини, както и паркирането на превозни средства по пътя и подхода към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене;
12. На видно място на строителната площадка да се поставят табели с телефонния номер на противопожарната охрана.

#### **IV. БХТПБ по ВРЕМЕ на ЕКСПЛОАТАЦИЯТА**

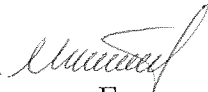
При организиране и осъществяване на трудовата дейност при експлоатацията се изпълняват изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37 от 2004год.), Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.77 от 1995), нормативните актове по безопасността на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Работодателите и лицата, които ръководят и/или управляват трудовите процеси, се задължават да осигурят и утвърдят инструкции по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност (БХТПБ) за отделните видове работни места съгласно изискванията по безопасност на труда, установени в нормативните актове, стандартизационните документи и паспортите на работното оборудване. Наредба 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.44 от 1996).

#### **ЕКОЛОГИЯ**

Изискванията по отношение на опазване на околната среда трябва да отговарят на всички нормативни актове на законодателството в Р. България в тази област. Околното пространство да се поддържа чисто. Строителните отпадъци да се извозват периодично на депо за строителни отпадъци по указание от общинската техническа служба.

Изготвил:

  
/Мариана Георгиева/

## КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

„Икономически най-изгодна оферта – оптимално съотношение качество/цена” за обществена поръчка с предмет:

**”Изпълнение на инженеринг – проектиране, упражняване авторски надзор, и строителство на обект: „Основен ремонт на покрив на сграда-общинска собственост, разположена в ПИ с идентификатор 57354.300.1154 по КККР на гр.Полски Тръмбеш”**

### МЕТОДИКА

#### ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Критерият „Икономически най-изгодна оферта – оптимално съотношение качество/цена” включва следните показатели и тежести в комплексната оценка на офертите:

#### 1. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФОРМИРАНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА

Показателите, формиращи комплексната оценка на офертите са:

(ТП) – техническа оценка;

(ПЦ) – предлагана цена

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$(КО) = (ТП) + (ПЦ)$$

Участникът, събрал най-много точки на Комплексната оценка (КО) се класира на първо място.

#### 2. ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ:

(ТП) = 30 точки, максимална стойност

(ПЦ) = 70 точки, максимална стойност

#### 3. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

Определяне на оценката по всеки показател:

**(ТП) Техническа оценка (максимален брой 30 точки)**

*Забележка:* Преди оценяване Техническите оферти се проверяват, за да се установи, че те са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Техническата оценка (ТП) се пресмята по следната формула:  $ТП1 + ТП2$ :

ТП1 –Срок за изпълнение на СМР - максимален брой точки 20 получава офертата, с предложен най-къс срок за изпълнение, съгласно Техническото предложение;

$$ТП1 = (A_{min}/A_i) \times 20, \text{ където}$$

$A_{min}$  – представлява минималния предложен срок за изпълнение;

$A_i$  – представлява срока за изпълнение, предложен от  $i$  - тия участник

**ТП2 –Срок за изработване на проект - максимален брой точки 10** получава офертата, с предложен най-къс срок за изработване на проект, съгласно Техническото предложение;

$$ТП2 = (A_{min}/A_i) \times 10, \text{ където}$$

$A_{min}$  – представлява минималния предложен срок за изработване на проект;

$A_i$  – представлява срока за изработване на проект, предложен от  $i$  - тия участник

**Забележка:**Срок за изготвяне на работен проект: до /20/ календарни дни, но не по-малко от 10 кал.дни. Срокът за изпълнение на строителството и упражняване на авторски надзор: до /50/ календарни дни, но не по-малко от 20 кал.дни

### (III) Предлагана цена в лева

Оценката по този показател се формира, като най-ниската предложена цена, без ДДС от участник, допуснат до оценяване, се разделя на цената, без ДДС, предложена от съответния участник, който се оценява и резултатът се умножава по 70 /седемдесет точки/

$$III = (III_{min} / III_n) * 70$$

където:

$III_{min}$  – най-ниската предложена **обща цена** от ценовата оферта на участник, допуснат до класиране в лева, без ДДС

$III_n$  - е **общата цена**, от ценовата оферта, предложена от конкретен участник за изпълнение на предмета на поръчката (в лева, без ДДС).

Комисията прилага настоящата методика по отношение на всички допуснати до оценка оферти, без да я променя.